

価格	150 万円	交通	東北新幹線「古川」駅 車15分 7.9km JR陸羽東線「陸前谷地」駅 車15分 10.3km	所在	〒989-6301 宮城県大崎市三本木桑折下屋敷29
----	--------	----	--	----	-------------------------------

大崎市三本木 中古戸建

- ◆JR古川駅まで車 15分！通勤できる田舎暮らし！
- ◆2126㎡の広大な敷地を活かして事業用にも◎
- ◆道の駅・大崎市役所まで車 6分で生活も便利！



<間取図>



<周辺地図>



土地	権利 (所有権)	地目 (宅地/山林)
	敷地面積 (公簿)	2126.1 ㎡ (643.15 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (南東側)	公道 (幅員 2 m ・ 接道 2 m)
法令制限	構造 (木造草葺平家建)	増築 (あり)
	建築 (不詳)	1階 (116.36 ㎡) 2階 (㎡)
施設	合計 (公簿)	116.36 ㎡ (35.20 坪)
	間取り (7SDK)	バルコニー (あり)
条件	残置物 (あり)	空き家期間 (5年)
	不具合箇所 (雨漏り、天井シミ・腐食)	
備考	建ぺい率 (- %)	容積率 (- %)
	用途地域 (指定なし)	都市計画 (区域外) 再建築 (可)
担当	災害危険区域 (洪水)	その他制限 (景観法、宅地造成等規制法)
	水道 (公共)	ガス (プロパン)
内見方法	下水 (公共)	雑排水 (公共)
	雨水 (浸透)	電気 (東北)
引渡時期	駐車場 (あり)	キーボックス (あり)
	仲介手数料 (なし)	相談 (あり)
仲介手数料	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	管理費等 (なし)
	中間省略登記 (あり)	その他 (あり)
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
#移住 #投資 #別荘 #事業用	※ 付属建物(居宅41.32㎡、居宅41.32㎡、物置33.05㎡、物置19.83㎡、浴室4.95㎡)有り。	

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主